

COPIA



COMUNE DI SAN PIETRO DI CARIDA'

Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 37 DEL 11.08.2020

OGGETTO:

Aggiornamento diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistiche/edilizie

L'anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **agosto** alle ore 10,40 presso la sede municipale, a seguito di convocazione a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti signori componenti:

Cognome e nome	Presente	Assente
ROSANO Sergio – sindaco	X	
FRANCESE Francesca, Elena – assessore	X	
DIMASI Giuseppe – assessore	X	
TOTALE	3	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, dottor Francesco Maruccia.

Assume la Presidenza il Sindaco, Geom. Sergio Rosano, il quale, constatata la sussistenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- che la lettera e) del comma I dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, prevede che le suddette deliberazioni devono, fra l'altro, essere allegate al bilancio di previsione;

Visto il D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019, pubblicato in G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

Visto inoltre il D.M. Ministero dell'Interno 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

Preso atto che l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. n. 34/2020, dispone il differimento al 30 settembre 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, in considerazione *"della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze"*;

Visto il vigente disposto dell'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011, a mente del quale *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ..."*;

Ritenuto dover procedere ad una rideterminazione dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie, alla luce delle modifiche normative introdotte rispetto a quanto previsto dal D.P.R. 380/01;

Ritenuto inoltre di dover disciplinare la determinazione delle sanzioni da irrogare per le violazioni in materia edilizia, laddove non sono disciplinate in modo univoco dalla legislazione vigente in materia;

Ritenuto inoltre stabilire che per quanto attiene le istanze presentate da soggetti portatori di handicap finalizzate alla realizzazione e/o sanatoria di interventi specifici per l'abbattimento della barriere architettoniche, gli importi sono ridotti del 75%;

Ritenuto di dover rimandare alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato dalla presente deliberazione;

Visti:

- il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria e istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico/edilizie, così come analiticamente indicato nella seguente tabella, stabilendo altresì che per le pratiche inerenti l'eliminazione delle barriere architettoniche gli importi sono ridotti del 50%:

DIRITTI

S.C.I.A. art.22 comma 1 del D.P.R. 380/01 lettere a, b e c (comprese le istanze relative ai frazionamenti e/o occupazioni di unità immobiliari L.164 del 11.11.2014 art. 17 comma 1 lettera a)	€ 125,00
S.C.I.A. in alternativa al permesso per costruire (art. 23 del D.P.R. 380/01)	€ 125,00
ISTANZE DI VOLTURA S.C.I.A./C.I.L.A.	€ 50,00
PERMESSI PER COSTRUIRE (art. 20 del D.P.R. 380/01, art. 1 del D.P.R. 160/2010)	€ 200,00
PERMESSI PER COSTRUIRE <i>relativi a istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03</i>	€ 200,00
	Fino a 100 mc e per tipologie di abuso non comportanti aumenti di superficie e volumi
	Fino a 500 mc
	Fino a 1000 mc
	Oltre i 1000 mc
PROROGHE PERMESSI PER COSTRUIRE	€ 75,00
VOLTURE / CAMBI DI INTESTAZIONE PERMESSI PER COSTRUIRE	€ 75,00
PERMESSI PER COSTRUIRE PER P.U.A.	€ 750,00
CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 bis del D.P.R. 380/01)	€ 75,00
CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 comma 1 lettera a-bis del D.P.R. 380/01)	€ 25,00
S.C.I.A. PER AGIBILITA'(art. 24 del D.P.R. 380/01 come modificato dal D.Lgs. 227/2016)	€ 125,00
RICHIESTA INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI	€ 150,00
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	€ 150,00
ISTANZE DI ACQUISTO/REGOLARIZZAZIONE/PERMUTE DEL PATRIMONIO COMUNALE	€ 150,00
RICHIESTE CONCESSIONI DEMANIALI	€ 516,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 5 PARTICELLE	€ 40,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA PER PIU' DI 5 PARTICELLE (N.B. OGNI SINGOLA RICHIESTA DI CERTIFICATO NON PUO' ECCEDERE LE 12 PARTICELLE).	€ 75,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART. 30 D.P.R. 380/01 SENZA RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA IN CALCE DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO	€ 35,00
RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO DEL FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART.30 DEL D.P.R. 380/01	€ 50,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/04	€ 200,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/17	€ 200,00
ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA EX ART. 167 D. LGS. 42/04	€ 200,00
ISTANZE PER RATEIZZAZIONI	€ 35,00
RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTI E DENUNCE	€ 50,00
RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI	GRATUITA

COPIE ATTI AMMINISTRATIVI (per ogni foglio)	A4	0,30€
	A4 a colori	0,75€
	A3	0,50€
	A3 a colori	1,25€
ISTANZE DI FISCALIZZAZIONE (ARTT. 33 e 34 del D.P.R. 380/01)		€ 200,00
ISTANZE RELATIVE A RICHIESTE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA		€ 300,00
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO/EDILIZIA		€ 40,00

SANZIONI

NORMA VIOLATA	VALORE
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 1.000,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 77,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€170,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 310,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 464,00
Sanzione pecuniaria in materia edilizia di cui all'art. 107 del D.Lgs. 42/04 (ex art. 15 della legge 1497/39)	Si veda la delibera di C.C. n. 35 del 09.08.2017
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	€ 10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	€ 20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il da ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	€ 40% del contributo da versare

3. **Di rimandare** alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato nella presente deliberazione;
4. **Di stabilire** che deve intendersi automaticamente abrogata ogni altra precedente disposizione che risulti in contrasto con le indicazioni del presente deliberato;
5. **Di chiarire** che i diritti di segreteria e di istruttoria versati con l'istanza depositata, non sono rimborsabili, neanche in caso di esito negativo o di rinuncia;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio
f.to Ing. Nicodemo Callà

Il Responsabile del servizio
f.to Dott. Antonio Repaci

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Sergio Rosano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco MARUCCIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a termine dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Pietro di Caridà, 31 AGO 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco MARUCCIA

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 31 AGO 2020
e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi
(Prot. n° _____ - Reg. Pubbl. n° 212)

L'addetta dell'Uff. Protocollo

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco MARUCCIA

